



TURISTICO-RICETTIVO

ATTREZZATURE E SERVIZI ESISTENTI

P **AREE PER PARCHEGGIO PRIVATO ESISTENTI E DI NUOVA PREVISIONE 267,97 MQ DI PROGETTO**

- Standard richiesti dall'articolo 2 comma 2 della L. 122/89 (che sostituisce l'art. 41 sexies della L. 1150/42) per le nuove costruzioni 2620 mc (di nuove costruzioni) 1mq per ogni 10 mc di costruzione = **260 mq** (superficie a parcheggio privato)
- P1 77,26 mq + P2 190,71 mq = **267,97 mq** > di 260 mq

P **AREE PER PARCHEGGIO PUBBLICO ESISTENTE 208,00 MQ DI PROGETTO**

- Standard urbanistici richiesti dall'art. 3 punto d) del D.M. 1444/68
- n. 77 (ospiti non incrementati dal piano) moltiplicati per 2,5 mq. = **192,50 mq** (parcheggio pubblico).

- Regolamento di attuazione del testo unico delle leggi regionali in materia di turismo (legge regionale 23-3-2000, n. 42) Allegato D punto 3.4.4 - un posto auto per almeno il 50% delle unità abitative dei nuovi esercizi
- n. alloggi 28 n. **posti auto minimi richiesti n. 14**
- Somma sup. a parcheggio 267,97 mq +208,00 mq = 475,97 mq
- area del posto auto 25 mq 475,97 : 25 = 19,03 > 14 n. posti auto

- si ricorda che il numero di posti auto destinato a persone con ridotta o impedita capacità motoria e/o sensoriale dovrà essere calcolato nella misura di **1 posto auto ogni 50 posti**, o frazione, progettati.

LIMITE DEL PIANO

EDILIZIA CIVILE DI MATRICE ANTICA

COMPARTO 1

COMPARTO 2

COMPARTO 3

A **AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI DI NUOVA PREVISIONE**

- A1 - CENTRO WELLNESS
- di cubatura massima consentita pari a 1000 mc
- A2 - LOCALI COMUNI POLIFUNZIONALI - SOGGIORNO E RICEVIMENTO, RISTORAZIONE CONGRESSI E CONFERENZE
- di cubatura massima consentita pari a 1600 mc

6 - PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE - SCALA 1:1000